

DECLARACIÓN DE NO USO PARA ALQUILER TURÍSTICO

Solicitud de Exención del Recargo por Licencia Turística

Higuerón West Fase 3 / BA10

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre completo: _____

Apartamento: _____

Año al que se refiere esta declaración: **2026**

DECLARACIÓN

El abajo firmante, en calidad de propietario del inmueble identificado anteriormente, declara y confirma que su propiedad NO será utilizada para alquileres turísticos o vacacionales durante el año indicado, aunque disponga de licencia de alquiler turístico o de cualquier otra autorización administrativa que permita dicho uso.

En consecuencia, se compromete expresamente a:

1. No alquilar la propiedad con fines de alojamiento turístico o vacacional durante el período declarado.
2. No anunciar, comercializar, promocionar ni publicar la propiedad en ningún sitio web, plataforma de reservas, red social, agencia, intermediario o cualquier otro medio destinado a captar reservas de alquiler turístico.
3. No permitir que ningún tercero anuncie, comercialice u ofrezca la propiedad con fines de alquiler turístico, ya sea directa o indirectamente.
4. Notificar por escrito al Administrador de la Comunidad cualquier cambio en estas circunstancias antes de iniciar cualquier actividad de alquiler turístico.

Sobre la base de esta declaración, solicito la exención del cargo comunitario adicional (recargo) aplicado a las propiedades con licencia turística, de conformidad con el acuerdo adoptado por la Junta General.

Reconozco y acepto que, en caso de constatarse que la propiedad ha sido utilizada para alquileres turísticos, anunciada con tal fin, o que se ha incumplido cualquiera de los compromisos aquí asumidos, la Comunidad tendrá derecho a aplicar el recargo correspondiente con efecto retroactivo desde la fecha de firma de esta declaración, sin perjuicio de cualquier otra acción legal a disposición de la Comunidad.

Declaro que la información facilitada en este documento es veraz y exacta, y lo firmo a todos los efectos oportunos.

Fecha: _____ / _____ / **2026**

Firma del propietario